

# PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI 2019

## Regulamin sprzedaży nieruchomości

### **§ 1 Postanowienia wstępne**

1. Regulamin niniejszy określa zasady i tryb przeprowadzenia sprzedaży oraz zawarcia umowy sprzedaży składników majątku TOFAMA Spółka Akcyjna, dalej „Spółka”, z siedzibą przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 65, 87-100 Toruń, szczegółowo opisanych w § 2 niniejszego regulaminu.
2. Organizatorem sprzedaży jest Zarząd Spółki, dalej „Zarząd”.
3. Zarząd zastrzega, że może zmienić warunki sprzedaży lub unieważnić postępowanie na każdym etapie bez podawania przyczyn nawet po wyborze oferenta. Postępowanie może być również zamknięte bez wyboru którejkolwiek z ofert. Wadia zostaną wówczas zwrócone bez oprocentowania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

### **§ 2 Przedmiot sprzedaży**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z:

- 1) działki ewidencyjnej nr 123/75, niezabudowanej, o pow. 0,2535 ha,
- 2) działki ewidencyjnej nr 123/74 o pow. 0,1615 ha zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym o pow. zabudowy 771,0 m<sup>2</sup> - kub. 9.568 m<sup>3</sup>,

położonych przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 63A, 63B, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW nr TO1T/00122791/2, za cenę nie niższą, niż 2.000.000,00 zł (dwa miliony złotych) netto.

### **§ 3 Uczestnik**

Uczestnikiem sprzedaży może być każda osoba fizyczna, prawna bądź jednostka organizacyjna nie będąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni zawarte w regulaminie warunki.

### **§ 4 Składanie ofert**

1. Oferty kupna należy składać w formie pisemnej - drogą listowną lub przesyłką kurierską, przy czym o terminie doręczenia oferty decyduje data doręczenia do sekretariatu Spółki, lub osobiście w sekretariacie Spółki do dnia 28 lutego 2019 r. do godz. 9<sup>00</sup> w zapieczętowanej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa”.
2. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim i zawierać:
  - a) nazwiska i imiona albo firmę oferenta oraz adres do doręczeń,
  - b) datę sporządzenia oferty,
  - c) określenie przedmiotu oferty,
  - d) wskazanie zaoferowanej ceny nabycia przedmiotu sprzedaży,
  - e) wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium,
  - f) aktualny odpis z KRS lub innych właściwych rejestrów, a w przypadku osób fizycznych numer PESEL.
3. Do oferty należy dołączyć oświadczenie:
  - a) o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży i ich akceptacji,
  - b) o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i organizacyjnym przedmiotu sprzedaży oraz że oferent nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń,
  - c) oświadczenie, że nie istnieją żadne przyczyny tak faktyczne, jak i prawne które ograniczałyby lub uniemożliwiały zawarcie umowy w przypadku wyboru oferty,
  - d) oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 60 dni od dnia jej złożenia,
  - e) zobowiązanie oferenta jako przyszłego nabywcy do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz kosztów związanych z przeniesieniem praw.

4. Do oferty należy dołączyć dokument stanowiący dowód wpłaty wadium.
5. Oferta oraz wszelkie załączone do niej oświadczenia i dokumenty winny być podpisane przez oferenta będącego osobą fizyczną lub osoby upoważnione do reprezentacji oferenta niebędącego osobą fizyczną.
6. Wszystkie dokumenty będące załącznikami do oferty winny zostać złożone w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem pod rygorem odrzucenia oferty.
7. Oferty nie spełniające wymogów określonych przepisami prawa i regulaminu oraz zawierające warunki lub zastrzeżenia nie dopuszczone postanowieniami regulaminu, nie uczestniczą w sprzedaży.

#### **§ 5 Przebieg sprzedaży**

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się w dniu 1 marca 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zarządu Spółki.
2. Do udziału w posiedzeniu uprawnieni są wyłącznie uczestnicy przetargu działający osobiście lub przez pełnomocników, którzy okażą pełnomocnictwo.
3. Po otwarciu ofert Zarząd podaje do wiadomości uczestnikom posiedzenia, które z ofert spełniają warunki określone w regulaminie i w przepisach prawa.
4. Wyboru oferty dokonuje Zarząd.

#### **§ 6 Wadium**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 200.000,00 zł (dwieście tysięcy) najpóźniej do dnia 26 lutego 2019 r. do godz. 15<sup>00</sup> na rachunek bankowy Spółki nr:  
**89 1030 1090 0000 0000 9212 5010.**
2. Wpłacone przez oferenta wadium przechowywane będzie na nieoprocentowanym rachunku bankowym.
3. Zarząd może pobraną sumę wadium zachować, jeżeli uczestnik, pomimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w dniu i miejscu wskazanym przez Zarząd lub nie dokona wpłaty oferowanej ceny przed dniem wskazanym przez Zarząd jako dzień zawarcia umowy sprzedaży.
4. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie zaliczone na poczet ceny.
5. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto w terminie 7 dni roboczych, od dnia wyboru oferty przez Zarząd. Za zwrot wadium uważa się złożenie dyspozycji przelewu bankowego przez Zarząd.

#### **§ 7 Sposób uiszczenia ceny**

1. Uczestnik sprzedaży, którego oferta została wybrana zobowiązany jest uiścić, w drodze przelewu bankowego, cenę sprzedaży w całości na minimum dwa dni przed zawarciem umowy, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego Spółki kwotą stanowiącą cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium.
2. Nabywca ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem praw.
3. Wybrany oferent jest zobowiązany, celem przygotowania umowy sprzedaży do dostarczenia wszelkich dokumentów, których wymaga notariusz w zakreślonym przez Zarząd terminie.

#### **§ 8 Postanowienia końcowe**

1. Informacje na temat sprzedaży można uzyskać pod nr tel. 602-47-40-32. Oględziny nieruchomości możliwe są po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
2. Odpowiedzi na pytania potencjalnych oferentów oraz dokumenty techniczne będą publikowane na stronie [www.tofama.eu](http://www.tofama.eu) w dziale przetargi.
3. Spółka zastrzega sobie prawo do zmiany regulaminu do dnia 25 lutego 2019 r., która zostanie publikowana na stronie Spółki [www.tofama.eu](http://www.tofama.eu) oraz przesłana potencjalnym oferentom, którzy dostarczyli Zarządowi swoje adresy e-mail.